



## LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU SITE CHECK LIST

<b>Położenie</b> <b>Location</b>	Nazwa lokalizacji <b>Site name</b>	<i>Mogilno ul. Obrońców Mogilna</i> <b>Mogilno, Obrońców Mogilna Street</b>
	Miasto / Gmina <b>Town / Commune</b>	<i>Mogilno, Gm. Mogilno</i> <b>Mogilno, Mogilno Commune</b>
	Powiat <b>District</b>	Mogileński
	Województwo <b>Province (Voivodship)</b>	Kujawsko-pomorskie
<b>Powierzchnia nieruchomości</b> <b>Area of property</b>	Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha] <b>Max. area available (as one piece) [ha]</b>	<b>0.9800 [ha]</b>
	Możliwości powiększenia terenu (krótki opis) <b>Possibility for expansion (short description)</b>	<i>Istnieje możliwość powiększenia terenu o prywatne nieruchomości.</i> <b>There is a possibility of expanding the area by private properties.</b>
<b>Cena</b> <b>Price</b>	Orientacyjna cena gruntu [PLN/m <sup>2</sup> ] włączając 22% VAT <b>Land price [PLN/m<sup>2</sup>] including 22% VAT</b>	<b>25 PLN/m<sup>2</sup></b>
<b>Informacje dotyczące nieruchomości</b> <b>Property information</b>	Właściciel / właściciele <b>Owner(s)</b>	Gmina Mogilno <b>Mogilno Commune</b>
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N) <b>Valid zoning plan (Y/N)</b>	<i>Brak</i> <b>None</b>
	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego <b>Zoning</b>	<i>Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Aktualne Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy w aktualizacji. Możliwość wydania decyzji o warunkach zabudowy.</i> <b>There is no valid local plan of development of area. At present the Study of the conditions and directions of the developments of the District is being up-dated. The possibility of making a decision about the conditions of developing.</b>
<b>Charakterystyka działki</b> <b>Land specification</b>	Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha] <b>Soil class with area [ha]</b>	<b>IIIa – 0.7876 [ha]</b> <b>IIIb – 0.1924 [ha]</b>
	Różnica poziomów terenu [m] <b>Differences in land level [m]</b>	<b>1,9 m (99,5 - 101,4)</b>
	Obecne użytkowanie <b>Present usage</b>	<i>Teren użytkowany rolniczo</i> <b>The area used for forming purposes</b>

	Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N) <b>Soil and underground water pollution (Y/N)</b>	<i>Nie</i> <b>No</b>
	Odpady znajdujące się na terenie (T/N) <b>Waste materials on site (Y/N)</b>	<i>Nie</i> <b>No</b>
	Poziom wód gruntowych [m] <b>Underground water level [m]</b>	<b>2,5 m</b>
	Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N) <b>Risk of flooding or land slide (Y/N)</b>	<i>Nie</i> <b>No</b>
	Przeszkody podziemne (T/N) <b>Underground obstacles (Y/N)</b>	<i>Brak</i> <b>None</b>
	Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N) <b>Ground and overhead obstacles (Y/N)</b>	Linia energetyczna <b>Power grid</b>
	Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N) <b>Ecological restrictions (Y/N)</b>	<i>Nie</i> <b>No</b>
	Budynki i zabudowania na terenie (T/N) <b>Buildings / other constructions on site (Y/N)</b>	<i>Nie</i> <b>No</b>
<b>Ograniczenia budowlane</b> <b>Building restrictions</b>	Procent dopuszczalnej zabudowy <b>Building coverage [%]</b>	51%
	Ograniczenia wysokości budynków [m] <b>Building height limit [m]</b>	<i>Brak</i> <b>None</b>
	Strefa buforowa [m] <b>Buffer zone [m]</b>	<i>Brak</i> <b>None</b>
	Inne, jeśli występują <b>Others if any</b>	<i>Brak</i> <b>None</b>
<b>Połączenia transportowe</b> <b>Transport links</b>	Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość) <b>Access road to the plot (type and width of access road)</b>	Droga gminna wewnętrzna nawierzchnia gruntowa 7m <b>inner district roads, grunt- soil/land 7m</b>
	Autostrada / droga krajowa [km] <b>Nearest motorway / national road [km]</b>	Droga krajowa nr 15 – 11 km <b>National road No. 15 – 11 km</b>

	<p>Kolej [km]  <b>Railway line [km]</b></p>	<p>Linia kolejowa Wrocław – Poznań – Olsztyn (0,6 km), Wrocław – Poznań – Gdańsk (0,6 km)  <b>National railway track Wrocław – Poznań – Olsztyn (0,6 km),  National railway track Wrocław – Poznań – Gdańsk (0,6 km)</b></p>
	<p>Bocznicza kolejowa [km]  <b>Railway siding [km]</b></p>	<p><b>Mogilno (1,5 km)</b></p>
	<p>Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km]  <b>Nearest international airport [km]</b></p>	<p><b>Bydgoszcz – 60 km, Poznań – 80 km,</b></p>
	<p>Najbliższe miasto wojewódzkie [km]  <b>Nearest province capital [km]</b></p>	<p><b>Bydgoszcz – 60 km, Poznań – 80 km,</b></p>
<p>Istniejąca infrastruktura  <b>Existing infrastructure</b></p>	<p>Elektryczność na terenie (T/N)  <b>Electricity (Y/N)</b></p>	<p>Tak  <b>Yes</b></p>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Odległość przyłącza od granicy terenu  <b>Connection point (distance from boundary) [m]</b></li> </ul>	<p><b>500 m</b></p>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Napięcie  <b>Voltage [kV]</b></li> </ul>	<p>110 kV</p>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Dostępna moc  <b>Available capacity [MW]</b></li> </ul>	<p>Sieć niskiego, średniego i wysokiego napięcia-istnieje możliwość zaopatrzenia od kilku KW od kilkudziesięciu MW – według zapotrzebowania inwestora – 30 MW i więcej  <b>Network low, average and high voltage – there is possibility exists from few KW to several MW – according to Reed of investigator – 30 MW and more.</b></p>
	<p>Gaz na terenie (T/N)  <b>Gas (Y/N)</b></p>	<p>Nie  <b>No</b></p>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Odległość przyłącza od granicy działki  <b>Connection point (distance from boundary) [m]</b></li> </ul>	<p><b>200 m</b></p>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Wartość kaloryczna  <b>Calorific value [MJ/Nm<sup>3</sup>]</b></li> </ul>	<p><b>39 MJ/ 1m<sup>3</sup></b></p>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Średnica rury  <b>Pipe diameter [mm]</b></li> </ul>	<p><b>150 mm</b></p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Dostępna objętość  <b>Available capacity [Nm<sup>3</sup>/h]</b></li> </ul>	<p><b>4000 m<sup>3</sup>/h</b></p>	

	Woda na terenie (T/N) <b>Water supply (Y/N)</b>	Nie (woda dla celów socjalnych) <b>No (water for social purposes)</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Odległość przyłącza od granicy terenu <b>Connection point (distance from boundary) [m]</b></li> </ul>	Przyłącze 350 m <b>Connection point 350 m</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Dostępna objętość <b>Available capacity [m<sup>3</sup>/24h]</b></li> </ul>	Bez ograniczeń <b>There is no limits</b>
	Kanalizacja na terenie (T/N) <b>Sewage discharge (Y/N)</b>	Nie <b>No</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Odległość przyłącza od granicy terenu <b>Connection point (distance from boundary) [m]</b></li> </ul>	<b>500 m</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Dostępna objętość <b>Available capacity [m<sup>3</sup>/24h]</b></li> </ul>	Bez ograniczeń <b>There is no limits</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ograniczenie zrzutu ścieków <b>Limitation of discharge</b></li> </ul>	Ścieki przemysłowe muszą być podczyszczone (własna oczyszczalnia) <b>Industrial sewage has to be treated (own sewage works)</b>
	Odprowadzenie wód deszczowych na terenie (T/N) <b>Rain water discharge (Y/N)</b>	Nie – 500 m <b>No – 500 m</b>
	Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie <b>Treatment plant (Y/N)</b>	Mogilno ul. Witosa <b>Mogilno, Witosa Street</b>
	Telefony (T/N) <b>Telephone (Y/N)</b>	Nie <b>No</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Odległość przyłącza od granicy terenu <b>Connection point (distance from boundary) [m]</b></li> </ul>	600 m
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Liczba dostępnych linii analogowych <b>Number of available analog lines</b></li> </ul>	Bez ograniczeń <b>There is no limits</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Liczba dostępnych linii ISDN <b>Number of available ISDN lines</b></li> </ul>	Bez ograniczeń <b>There is no limits</b>
<b>Uwagi</b> <b>Comments</b>		
<b>Osoba przygotowująca ofertę</b> <b>Offer prepared by</b>	Marcin Zieliński, Elżbieta Latocha, Piotr Kędziński Elżbieta Gałęzewska-Bartecka	
<b>Osoby do kontaktu</b> <b>Contact person</b>	Miroslaw Leszczyński, tel. 052 318 55 40, +48 500 149 308, e-mail: rolnictwo@mogilno.pl	