



LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU SITE CHECK LIST

Położenie Location	Nazwa lokalizacji Site name	<i>Mogilno ul. Zbożowa</i> Mogilno, Zbożowa Street
	Miasto / Gmina Town / Commune	<i>Mogilno, Gm. Mogilno</i> Mogilno, Mogilno Commune
	Powiat District	Mogileński
	Województwo Province (Voivodship)	Kujawsko-pomorskie
Powierzchnia nieruchomości Area of property	Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha] Max. area available (as on e piece) [ha]	3.1620 ha
	Możliwości powiększenia terenu (krótki opis) Possibility for expansion (short description)	<i>Istnieje możliwość powiększenia terenu o prywatne nieruchomości.</i> There is a possibility of expanding the area by private properties.
Cena Price	Orientacyjna cena gruntu [PLN/m ²] włączając 22% VAT Land price [PLN/m²] including 22% VAT	25 PLN/m²
Informacje dotyczące nieruchomości Property information	Właściciel / właściciele Owner(s)	Gmina Mogilno Mogilno Commune
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N) Valid zoning plan (Y/N)	<i>Brak</i> None
	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Zoning	<i>Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Aktualne Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy w aktualizacji. Możliwość wydania decyzji o warunkach zabudowy.</i> There is no valid local plan of development of area. At present the Study of the conditions and directions of the developments of the District is being up-dated. The possibility of making a decision about the conditions of developing.
Charakterystyka działki Land specification	Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha] Soil class with area [ha]	IVa – 0.4596 [ha], IVb – 0.7388 [ha], V – 1.6325 [ha], VI 0.0995 [ha], nieużytki/barren – 0.2316 [ha]
	Różnica poziomów terenu [m] Differences in land level [m]	7,3 m (95,5 – 102,8)
	Obecne użytkowanie Present usage	<i>Brak</i> None

	Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N) Soil and underground water pollution (Y/N)	<i>Nie</i> No
	Odpady znajdujące się na terenie (T/N) Waste materials on site (Y/N)	<i>Nie</i> No
	Poziom wód gruntowych [m] Underground water level [m]	2-6 m
	Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N) Risk of flooding or land slide (Y/N)	<i>Nie</i> No
	Przeszkody podziemne (T/N) Underground obstacles (Y/N)	Tak: gazociąg, linia telefoniczna Yes: gas supply system, telephone line
	Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N) Ground and overhead obstacles (Y/N)	Linia energetyczna, linie telefoniczne Power grid, telephone lines
	Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N) Ecological restrictions (Y/N)	<i>Nie</i> No
	Budynki i zabudowania na terenie (T/N) Buildings / other constructions on site (Y/N)	<i>Nie</i> No
Ograniczenia budowlane Building restrictions	Procent dopuszczalnej zabudowy Building coverage [%]	31%
	Ograniczenia wysokości budynków [m] Building height limit [m]	Brak None
	Strefa buforowa [m] Buffer zone [m]	Brak None
	Inne, jeśli występują Others if any	<i>Brak</i> None
Połączenia transportowe Transport links	Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość) Access road to the plot (type and width of access road)	Droga gminna wewnętrzna nawierzchnia gruntowa 7m, przy drodze wojewódzkiej Nr 254 inner district roads, grunt- soil/land 7m
	Autostrada / droga krajowa [km] Nearest motorway / national road [km]	Droga krajowa nr 15 – 10 km National road No. 15 – 10 km

	<p>Kolej [km] Railway line [km]</p>	<p>Linia kolejowa Wrocław – Poznań – Olsztyn (0,1 km), Wrocław – Poznań – Gdańsk (0,1 km) National railway track Wrocław – Poznań – Olsztyn (0,1 km), National railway track Wrocław – Poznań – Gdańsk (0,1 km)</p>
	<p>Bocznicza kolejowa [km] Railway siding [km]</p>	<p>Mogilno (1,5 km)</p>
	<p>Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km] Nearest international airport [km]</p>	<p>Poznań – 80 km, Bydgoszcz – 60 km</p>
	<p>Najbliższe miasto wojewódzkie [km] Nearest province capital [km]</p>	<p>Bydgoszcz – 60 km, Poznań – 80 km,</p>
<p>Istniejąca infrastruktura Existing infrastructure</p>	<p>Elektryczność na terenie (T/N) Electricity (Y/N)</p>	<p>Tak Yes</p>
	<ul style="list-style-type: none"> • Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	<p>100 m</p>
	<ul style="list-style-type: none"> • Napięcie Voltage [kV] 	<p>110 kV</p>
	<ul style="list-style-type: none"> • Dostępna moc Available capacity [MW] 	<p>Sieć niskiego, średniego i wysokiego napięcia-istnieje możliwość zaopatrzenia od kilku KW od kilkudziesięciu MW – według zapotrzebowania inwestora – 30 MW i więcej Network low, average and high voltage – there is possibility exists from few KW to several MW – according to Reed of investigator – 30 MW and more.</p>
	<p>Gaz na terenie (T/N) Gas (Y/N)</p>	<p>Nie No</p>
	<ul style="list-style-type: none"> • Odległość przyłącza od granicy działki Connection point (distance from boundary) [m] 	<p>300 m</p>
	<ul style="list-style-type: none"> • Wartość kaloryczna Calorific value [MJ/Nm³] 	<p>39 MJ/ 1m³</p>
	<ul style="list-style-type: none"> • Średnica rury Pipe diameter [mm] 	<p>150 mm</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Dostępna objętość Available capacity [Nm³/h] 	<p>4000 m³/h</p>	

	Woda na terenie (T/N) Water supply (Y/N)	Nie (woda dla celów socjalnych) No (water for social purposes)
	<ul style="list-style-type: none"> • Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	Przyłącze 100 m Connection point 100 m
	<ul style="list-style-type: none"> • Dostępna objętość Available capacity [m³/24h] 	Bez ograniczeń There is no limits
	Kanalizacja na terenie (T/N) Sewage discharge (Y/N)	Nie No
	<ul style="list-style-type: none"> • Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	1000 m
	<ul style="list-style-type: none"> • Dostępna objętość Available capacity [m³/24h] 	Bez ograniczeń There is no limits
	<ul style="list-style-type: none"> • Ograniczenie zrzutu ścieków Limitation of discharge 	Ścieki przemysłowe muszą być podczyszczone (własna oczyszczalnia) Industrial sewage has to be treated (own sewage works)
	Odprowadzenie wód deszczowych na terenie (T/N) Rain water discharge (Y/N)	Nie – 600 m No – 600 m
	Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie Treatment plant (Y/N)	Mogilno ul. Witosa Mogilno, Witosa Street
	Telefony (T/N) Telephone (Y/N)	Nie No
	<ul style="list-style-type: none"> • Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	500 m
	<ul style="list-style-type: none"> • Liczba dostępnych linii analogowych Number of available analog lines 	Bez ograniczeń There is no limits
	<ul style="list-style-type: none"> • Liczba dostępnych linii ISDN Number of available ISDN lines 	Bez ograniczeń There is no limits
Uwagi Comments		
Osoba przygotowująca ofertę Offer prepared by	Marcin Zieliński, Elżbieta Latocha, Piotr Kędziński Elżbieta Gałęzewska-Bartecka	
Osoby do kontaktu Contact person	Miroslaw Leszczyński, tel. 052 318 55 40, +48 500 149 308, e-mail: rolnictwo@mogilno.pl	